

ACTUALIDAD

Costa del Sol: moderación en las ventas y desaceleración en los precios

Tras ocho años de crecimiento sostenido, la compraventa en el Triángulo de Oro de la Costa del Sol, formado por Marbella, Estepona y Benahavís, se ha estabilizado. Un informe elaborado por Diana Morales Properties | Knight Frank sostiene que el ritmo de las transacciones se moderará, al tiempo que se producirá una desaceleración en el crecimiento de los precios de venta. Las razones a las que alude el estudio son la sobreoferta enfocada a un mismo perfil de comprador, la incertidumbre generada por el Brexit y la ralentización de la economía global.

20%

de los compradores de vivienda de lujo en Barcelona son extranjeros

Según Barnes Spain, solo el 20% de las operaciones de viviendas de lujo en Barcelona son protagonizadas por compradores extranjeros, dato que representa una disminución notable de la presencia internacional en los últimos años. El auge de compradores nacionales, los nuevos intereses por destinos costeros como Baleares, Portugal o Grecia, el contexto político en Cataluña o la coyuntura económica y política internacional explican este descenso. Las zonas más demandadas por los foráneos son Pedralbes, los alrededores del Turó Park, Sarrià-Sant Gervasi y L'Eixample.



SVP Global resucita el edificio más famoso de Benidorm

El rascacielos más icónico de Benidorm, cuya culminación se vio truncada por el estallido de la crisis inmobiliaria, ha renacido de la mano de SVP Global. Las 45 plantas del complejo InTempo, de 198 metros de altura, albergarán 256 viviendas de entre uno y cuatro dormitorios con precios desde los 245.000 hasta el millón de euros.

La rehabilitación del edificio que cambió por completo el «skyline» de la ciudad bandera de la Costa Blanca también afectará al llamativo diamante dorado que une las dos torres. Será en este lugar donde se habiliten las viviendas más caras.

Dos viviendas premium en el centro urbano de Estepona, por Les Rivages

La empresa de origen francés Les Rivages ha presentado dos apartamentos de alta calidad ubicados en pleno casco antiguo de Estepona y en primera línea de playa. Concretamente, se trata de un apartamento de más de 190 m² en la quinta planta del edificio Santa Ana, de reciente construcción, y un ático de más de 220 cuya terraza, con una superficie superior a los 120, incluye solárium y spa privado. La firma ha realizado una remodelación interior de ambos inmuebles para crear unas residencias de lujo con todas las comodidades.

Alquiler de alto standing en el centro de Madrid con Voreia de iKasa



A la línea de negocio patrimonialista en alquiler de iKasa se une Voreia, un residencial de 59 apartamentos entre los que hay estudios, apartamentos de 1 y 2 dormitorios, dúplex y áticos. Cada una de estas tipologías posee su propio carácter y estilo, pudiendo elegir la opción que incorpora mobiliario, siempre con una decoración contemporánea. Además, el edificio dispone de plazas de garaje, un jardín interior, vistas impresionantes al Palacio Real y a los Jardines de Sabatini, y se encuentra a escasos metros de la estación de Príncipe Pío.

Los venezolanos marcan la pauta inversora en Madrid

El inversor inmobiliario de origen europeo siempre ha sido muy fuerte en España, pero a las nacionalidades que tradicionalmente han tenido Madrid en su punto de mira se sumó hace un tiempo la venezolana. Según el Instituto de Valoraciones, el perfil de este inversor es el de un comprador que no busca una segunda residencia estándar, sino que, claramente, apuesta por el lujo en las mejores zonas de Madrid, como en los casos de Salamanca, Retiro, Chamartín y Hortaleza. El interés del cliente venezolano está motivado también por la obtención de la «Golden Visa», que exige una inversión mínima de medio millón de euros en España.